



## صندوق رفاه دانشجویان

### دستورالعمل پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی

#### فصل ۵

##### مقدمه

در اجرای ماده ۳ قانون مصوب ۱۳۷۱/۱۲/۹ صندوق رفاه دانشجویان و بند ۴ بخشنامه شماره ۲۷۱۰۶/ و تاریخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری به منظور ایجاد روش یکسان در دریافت اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی در سراسر کشور، دستورالعمل پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- دانشجویانی می‌توانند از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده نمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند (کار دانشجویی مستثنی است).

۲- کلیه دانشجویان ملزم به پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌ها بصورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی می‌باشند که در این صورت مشمول ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها می‌گردند و چنانچه دانشجویان تا پایان نیمسال تحصیلی اقدام به پرداخت اجاره‌بهای خوابگاه ننمایند مشمول جریمه تأخیر طبق فرمول دستورالعمل نحوه محاسبه جریمه دیرکرد بازپرداخت تسهیلات دانشجویی خواهند شد و استفاده از خوابگاه در نیمسال بعد مشروط به تسویه بدهی (اصل و جریمه دیرکرد) می‌باشد. دانشگاه‌ها موظفند دانشجویان را قبل از سکونت در خوابگاه از نحوه پرداخت و محاسبه اجاره‌بهای خوابگاه مطلع سازند.

**تبصره ۱-** حداکثر ۱۰٪ از دانشجویان متقاضی خوابگاه شامل گروه‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، شاهد و ایثارگر و دانشجویان دارای شرایط خاص به تشخیص معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه از پرداخت نقدی اجاره بها خوابگاه معاف شده و بدهی خود را پس از فراغت از تحصیل به صورت اقساط مطابق مقررات بازپرداخت صندوق تأدیه خواهند کرد. دانشگاه موظف است مراتب پرداخت غیرنقدی بهره‌مندان موضوع این تبصره را حداکثر تا پایان هر نیمسال تحصیلی در سیستم اتوماسیون صندوق ثبت نماید.

**تبصره ۲-** برای آن دسته از دانشگاه‌های که تعداد دانشجویان کم‌بضاعت آنان بیشتر از ۱۰ درصد کل دانشجویان بوده و امکان پرداخت نقدی برای آنان میسر نمی‌باشد، با درخواست معاون دانشجویی دانشگاه و تأیید رییس صندوق رفاه دانشجویان، درصد فوق به ۲۰ درصد قابل افزایش است.

**تبصره ۳-** پرداخت اجاره بها برای دانشجویان بورسیه متعهد دبیری در دانشگاه‌ها و آموزشکده‌ها در صورتی که درآمد ماهانه آنها تا ۴۵۰,۰۰۰ ریال باشد جزء دیون محسوب شده و بالاتر از این مبلغ می‌باید به شکل نقدی دریافت شود.

**۳-** مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه‌های دانشجویی به شرح زیر می‌باشد:

- مقاطع کاردانی، کارشناسی ناپیوسته و کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر تا ترم چهارم تحصیلی
- مقاطع کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی ناپیوسته غیر بورسیه حداکثر تا ترم هشتم تحصیلی
- مقاطع کارشناسی ارشد پیوسته و دکترای حرفه‌ای حداکثر تا ترم دوازدهم تحصیلی
- مقطع دکتری پیوسته حداکثر تا ترم شانزدهم تحصیلی



## صندوق رفاه دانشجویان

۴- دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی مجاز می‌باشند خوابگاه‌های مازاد ظرفیت خود را با رعایت سرانه‌های استاندارد و با نرخ ۵۰٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در خوابگاه قرار دهند.

**تبصره ۱-** دانشجویان میهمان، بورسیه و شاغل نیز مشمول همین تبصره هستند.

۵- مبنای نرخ اجاره بهاء خوابگاه دانشجویان که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از خوابگاه می‌باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مازاد بر اساس جدول ذیل محاسبه می‌گردد. در ضمن این گروه از دانشجویان در صورتی مشمول تسهیلات تبصره " ۱ " این ماده خواهند شد که موضوع عدم بضاعت مالی آنها به تأیید معاون دانشجویی دانشگاه رسیده و صرفاً با مجوز رییس صندوق امکان تقسیط اجاره‌بها میسر است.

درصد افزایش اجاره بهاء	نیمسال اقامت اضافی
۱۰۰٪	اول
۱۵۰٪	دوم
۲۰۰٪	سوم

**تبصره ۱-** مدت اضافه اقامت دانشجویان شاهد بر اساس ردیف ۵ ماده این آیین‌نامه اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی اعمال و به صورت تقسیط محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۲-** دانشجویان شاغل به تحصیل در گروه‌های آموزشی خاص که مطابق برنامه آموزشی دانشگاه با تأیید گروه آموزشی مجبور به تحصیل در نیمسال اضافی می‌باشند، با تشخیص هیأت ریسه دانشگاه و در صورت وجود ظرفیت خوابگاهی، مبلغ اجاره‌بها خوابگاه نیمسال اول اضافی آنها به صورت عادی محاسبه می‌گردد.

۶- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور موظفند پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره بهاء، نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر اینصورت مؤسسه آموزشی مربوط در قبال در اختیار گذاشتن خوابگاه‌ها مکلف به تأدیه اجاره‌بهای مستنکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می‌باشد.

۷- دانشجویان بهره‌مند از خوابگاه‌های دانشجویی متعهد می‌باشند که پس از پایان هر سال تحصیلی قطع ارتباط دانشجویی و یا فراغت از تحصیل، خوابگاه محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. **در غیر اینصورت از زمان استنکاف موظف به پرداخت ده برابر اجاره بهای خوابگاه به طور یکجا خواهند بود.**

۸- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی موظفند اسامی دانشجویانی را که از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده می‌نمایند از طریق سیستم اتوماسیون صندوق ارسال کنند.

۹- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی در هر سال تحصیلی توسط هیأت امنای صندوق تعیین می‌گردد.